PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI

LOCALITATEA FLORESTI

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	LOCALITATEA FLORESTI DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunătoare a deşeurilor menajere provenite din gospodării şi agricultură - Poluarea aerului cu pulberi şi gaze datorată traficului greu de pe drumurile comunaleDC 163;DJ 245	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deşeurilor menajere - Ecologizarea depozitelor menajere desfiintate în anul 2009 conf. HG nr.349/2005 - Realizarea plantaţiilor de protecţie.
FOND CONSTRUIT ŞI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părţi a fondului construit şi în privinţa asigurării stabilităţii şi siguranţei în exploatare. - Locuinţele sunt realizate din materiale nedurabile, neavând la bază un proiect şi asistenţă minimă în realizarea lor. - Unele locuinţe individuale existente au indicatori pentru confort de locuire sub mediile obţinute pe judeţul Vaslui şi pe ţară. - Lipsa unor sevicii de bază necesare populaţiei. - Zone cu POT şi CUT foarte mic. - Amplasarea unor locuinţe în zonele cu risc de alunecări şi inundaţii. - Insuficienta dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor şi dotărilor publice (alimentare cu apă şi canalizare)	- Măsuri de reabilitare şi modernizare a fondului construit existent, eventual refuncţionalizarea unor obiective în funcţie de necesităţile localităţilor. - Construcţiile de locuinţe vor avea la bază proiecte avizate, iar în execuţie se vor utiliza materiale durabile şi finisaje corespunzătoare normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creşterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparcelări, regim de înălţime/ construire şi realizări de drumuri noi. - Construirea şi refacerea construcţiilor în care se pot desfăşura activităţi de natură socio-culturală (grădiniţă, dispensar) - Asigurarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localităţii.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Slaba dezvoltare a unor activităţi de natură productivă şi turism. - Zone cu peisaje deosebite nevalorificate.	- Găsirea unor soluţii viabile pentru implementarea activităţilor solicitate de investitorii potenţiali pornind de la utilizarea resurselor şi oportunităţilor zonei.
CIRCULAŢIE	- Starea nesatisfăcătoare a drumurilor pe tronsoanele pe care lipseşte îmbrăcămintea asfaltică. Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.	- Reabilitarea şi modernizarea drumurilor fără îmbrăcăminte asfaltică.
SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate	- Valorificarea potenţialului de agrement şi agroturism.

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI POIENESTI

• ZONIFICARE

- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII
- ZONĂ UNITĂŢI AGRICOLE
- ZONĂ UNITĂŢI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- SPAŢII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAŢIE RUTIERĂ ŞI AMENAJĂRI AFERENTE APE
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDAŢII)

• DRUMURI

- DRUM JUDETEAN
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- REŢELE ELECTRICE DE 20V
- PUNCTE DETRANSFORMARE ELECTRICE
- PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LOCALITATEA FLORESTI
TRUP F

TRUP F1

TRUP F2

DC 163 spre POIENESTI DEAL

DJ 245 spre ALEXANDRU VLAHUTA

LEGENDA
LOCALITATEA FLORESTI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

INVATAMANT
1. SCOALA GENERALA cl I-IV

ADMINISTRATIVE
2. CAMIN CULTURAL
3. BIBLIOTECA

CULTE
4. MINASTIREA FLORESTI

SPORT AGREMENT
5. PARC

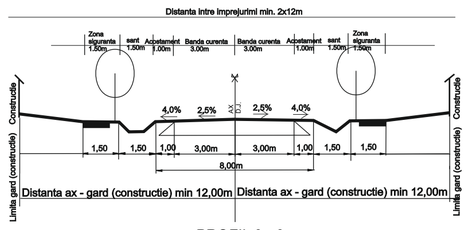
SPATII COMERCIALE
6. MAGAZIN MIXT

GOSPODARIRE COMUNALA
7. CIMITIR ORTODOX

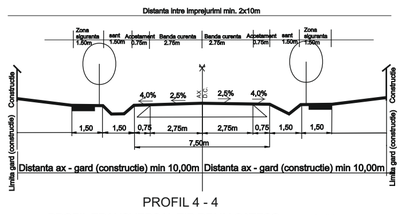
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICI DE STRAZI PROPUSE

Conform Art. 19 din OG 43/ 1997 aprobata prin Legea 82/1998, modificata si completata cu Legea nr. 198/09 iulie 2015 privind OG nr. 7 2010, aflata in vigoare la data – decembrie 2018.

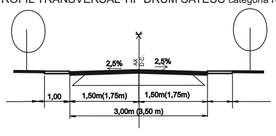
PROFIL 2 - 2
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM JUDETEAN



PROFIL 3 - 3
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM COMUNAL



PROFIL 4 - 4
PROFIL TRANSVERSAL TIP DRUM SATESC categoria IV



ŞEF PROIECT: ARH. E. DIMITRIU

S.C. URBA SISTEM S.R.L B.DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR.8-12 MUN. IASI TEL: 0734903960; 0744121821				PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA POIENESTI JUD. VASLUI	PR. NR. ...../2019
ŞEF PROIECT	ARH. ELENA DIMITRIU		SCARA 1:5.000	LOCALITATEA FLORESTI	FAZA P.U.G.
PROIECTAT	ING. CÎŞLARU CRISTINA				
DESENAT	ING. ALEXANDRU TROFIN		2020	SITUAŢIA EXISTENTĂ - DISFUNCŢIONALITĂŢI	2/4
VERIFICAT	ARH. ELENA DIMITRIU				